



**COMUNE DI  
MARANO DI VALPOLICELLA  
PROVINCIA DI VERONA**

**COPIA**

N. 23

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**UTILIZZO DI COMODATO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI DEL CENTRO SPORTIVO DI VALGATARA DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO PAV CROCE BIANCA VERONA ONLUS**

L'anno duemilatredici                      undici

marzo    nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- |                           |             |
|---------------------------|-------------|
| 1 - VENTURINI ing. Simone | - Sindaco   |
| 2 - ZARDINI Giuseppe      | - Assessore |
| 3 - ZANOTTI Giampaola     | - Assessore |
| 4 - VALDEGAMBERI Laura    | - Assessore |
| 5 - BALLARINI Filippo     | - Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

partecipa alla riunione il Segretario Comunale dr.ssa Stagnoli Daniela

Il Sig. VENTURINI ing. Simone , assunta la

presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con comunicazione prot. 1288 del 22/02/2012 il Presidente della Associazione di volontariato PAV Croce Bianca Verona ONLUS richiedeva la disponibilità da parte dell'Amministrazione del Comune di Marano di Valpolicella di poter iniziare un servizio di assistenza sanitaria sul territorio con sede operativa in Valgatarà, via degli Alpini;

Che l'Amministrazione comunale si è detta molto favorevole a tale proposta in quanto il servizio prestato dall'Associazione di volontariato PAV Croce Bianca Verona ONLUS, oltre ad essere importantissimo dal punto di vista sanitario, si attuerebbe nel territorio della Valpolicella anche con la presenza di un'ambulanza che consentirebbe una maggior copertura del territorio suddetto;

Ritenuto di individuare gli spazi idonei per la sede operativa dell'Associazione di volontariato PAV Croce Bianca Verona ONLUS nei locali comunali del Centro sportivo di Valgatarà sito in via degli Alpini 1, garantendo un accesso indipendente all'Associazione stessa;

Che nel corso dei mesi scorsi, in previsione della messa a disposizione degli spazi per garantire la sede operativa dell'Associazione, si è provveduto ad adeguare gli impianti elettrici, idraulici e termosanitari alle prescrizioni regionali finalizzate al rilascio dell'idonea autorizzazione all'esercizio di attività di trasporto e soccorso con ambulanza;

Visto il decreto n. 153/2012 nonché il successivo decreto 271/2012 qui trasmesso in data 07.01.2013 a firma del Segretario regionale per la Sanità, dr. Domenico Mantoan, con i quali si autorizza all'Associazione di volontariato PAV Croce Bianca Verona ONLUS l'esercizio di attività del trasporto e soccorso con ambulanza;

Esaminata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, allegata alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, all. "B", unitamente alla planimetria che individua con esattezza gli spazi connessi in comodato d'uso;

Ritenuto pertanto di concedere, a far data dalla stipula del presente contratto allegato, in comodato d'uso gratuito per 5 (cinque) anni i locali della Casa del Volontariato alla Associazione di volontariato PAV Croce Bianca Verona ONLUS, considerato il prezioso contributo in ambito di assistenza sanitaria fornito, con i propri volontari e mezzi, alla popolazione locale;

Acquisiti i pareri di competenza, allegati quale parte integrante sotto la lettera "A", espressi in via preventiva ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. dal Responsabile di Area Tecnica e Responsabile di Area Contabile;

All'unanimità dei voti favorevoli - espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

1. Di concedere alla Associazione di volontariato PAV Croce Bianca Verona ONLUS l'utilizzo in comodato d'uso gratuito dei locali del Centro sportivo di Valgatarà siti in via degli Alpini 1, precisamente individuati nella planimetria allegata allo schema contratto, per la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione del relativo contratto per consentire all'Associazione di stabilirne la propria sede operativa periferica;

2. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, all. "B";
3. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscrivere il contratto in argomento con il rappresentante legale dell' Associazione di volontariato PAV Croce Bianca Verona ONLUS, sig. Nicola Lanciai;

La GIUNTA COMUNALE con successiva, separata ed unanime votazione delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata sottoscrizione del contratto relativo.

-



**COMUNE DI MARANO DI VALPOLICELLA  
PROVINCIA DI VERONA**

c.a.p. 37020 - tel. 045/7755002 - 7755126 - Fax 045/7755203  
**p.i. 0120122 023 1 - c.f. 8001276 023 9**

Allegato "A" alla deliberazione G.C. n. 23 del 11.03.2013  
f.to Il Segretario Comunale

Oggetto: Parere preventivo su proposta di deliberazione della Giunta Comunale relativa a:

---

**UTILIZZO DI COMODATO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI DEL CENTRO SPORTIVO DI  
VALGATARA DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO PAV CROCE  
BIANCA VERONA ONLUS**

---

Visto l'art. 20 c. 3 del Regolamento Comunale sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera G.C. n. 100 in data 29.12.2010, esecutiva ai sensi di legge;

Ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 c. 1 let. b) del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 213/2012.

Il Responsabile dell'Area Tecnica **geom. Cesare Marangoni** esaminata la  
proposta di cui all'oggetto, esprime parere in ordine alla regolarità tecnica:  
**FAVOREVOLE**

Marano di Valpolicella, li **07.03.2013**

**f.to Cesare Marangoni**

---

Il Responsabile dell'Area Contabile **Castellani Letizia** esaminata la  
proposta di cui all'oggetto, esprime parere in ordine alla regolarità contabile:  
**FAVOREVOLE**

Marano di Valpolicella, li **11.03.2013**

**f.to Castellani Letizia**

---



**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER UTILIZZO DI ALCUNI LOCALI  
DEL CENTRO SPORTIVO DI VALGATARA DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE DI  
VOLONTARIATO PAV CROCE BIANCA VERONA ONLUS**

tra

COMUNE DI MARANO DI VALPOLICELLA, con sede in Via Porta n. 1 (cod. fisc. 8001276 023 9) rappresentato dal geom. Cesare Marangoni - Responsabile dell'Area Tecnica, nato a Caprino V.se il 05.09.1961, giusto provvedimento di nomina temporanea prot. n. 1344 del 18.02.2013 il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta (comodante)

e

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO PAV CROCE BIANCA VERONA ONLUS con sede in P.zza Bacanal 7 (cod. fisc. 8005518 023 8) rappresentata da Lanciai Nicola, nato a Negrar il 19.07.1973, in qualità di legale rappresentante (comodatario)

premesso

- che il Comune di Marano di Valpolicella è proprietario di un fabbricato sito in Via degli Alpini, conosciuto come Centro sportivo di Valgatara;

tutto ciò premesso

si conviene

quanto segue:

- 1) Il Comune di Marano di Valpolicella, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito alla Associazione di volontariato PAV Croce Bianca Verona ONLUS, che accetta, alcuni locali facenti parte dell'immobile comunale Centro sportivo di Valgatara, sito in Via degli Alpini 1, così come evidenziati in colore verde nella planimetria allegata che, sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante del presente contratto.
- 2) Il bene viene concesso in comodato d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e il comodatario è tenuto a custodirlo con la diligenza del buon padre di famiglia.
- 3) I locali concessi in comodato saranno destinati dal comodatario a sede logistica ed operativa della Associazione di volontariato PAV Croce Bianca Verona ONLUS.
- 4) Il comodato ha la durata di 5 anni a far data dalla stipula del presente atto, rinnovabili con apposito ed esplicito provvedimento, per un ulteriore quinquennio.

- 5) Il Comune garantisce il possesso pieno libero da cose e persone, anche interposte, dei locali in oggetto.
- 6) Il comodatario non potrà apportare modifiche o trasformazioni nell'immobile, senza il preventivo consenso scritto del comodante.
- 7) Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, le spese per l'energia elettrica, per l'acqua e per il riscaldamento saranno a carico del Comune di Marano di Valpolicella, con espressa esclusione delle spese telefoniche e delle spese per pulizia dei locali che saranno a carico dell'Associazione di volontariato PAV Croce Bianca Verona ONLUS;
- 8) Il comodatario dovrà stipulare idoneo contratto di assicurazione contro i rischi dell'incendio e della responsabilità civile. L'assicurazione dovrà comunque coprire tutti i danni conseguenti alla detenzione dell'immobile.
- 9) Il comodatario non potrà concedere, neppure temporaneamente, il godimento dell'immobile a terzi senza il consenso scritto del comodante.
- 10) Il comodante e i suoi incaricati sono sinora autorizzati ad accedere ai locali concessi in comodato per i necessari e dovuti controlli.
- 11) Il comodante è autorizzato a comunicare a terzi i dati personali del comodatario in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto derivante dalla sottoscrizione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Marano di Valpolicella,

IL COMUNE DI MARANO DI VALPOLICELLA

Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Cesare Marangoni

PAV Croce Bianca Verona ONLUS

Sig. Nicola Lanciai



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to ing. Simone Venturini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa Daniela Stagnoli

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa Daniela Stagnoli

---

Ai sensi dell'art. 124 comma 1 del DLgs 267 del 18.08.2000 copia del presente provvedimento è stata affissa all'albo pretorio il 15.03.2013 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi

IL MESSO COMUNALE  
F.to Franco Lonardi

---

**Copia conforme all'originale in carta libera esclusivamente per uso amministrativo**

Marano Valpolicella, lì 15.03.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Dr. Francesco Pevarello

---